

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary, tel:355 328 311, e-mail:sekretariat@khskv.cz, ID:t3jai32

Váš dopis zn:

Ze dne:

Číslo jednací: KHSKV 6703/2017/HOK/Dvo

Ing. arch. Václav Zůna

Nemocniční 1897/49

352 01 Aš

Vyřizuje: Lucie Dvořáková, Olga Buchtová,
Jana Křížová

Telefon: 355 328 242,253,223
lucie.dvorakova@khskv.cz
olina.buchtova@khskv.cz
E-mail: jana.krizova@khskv.cz

Datum: 2017-07-18

Sokolov, Stavební úpravy objektu Chráněné dílny, Gagarinova 2048, Sokolov – závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení

Stavebník: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov (dále jen „stavebník“)

Na základě žádosti doručené dne 09.06.2017, č.j. 6703, Ing. arch. Václavem Zůnou, Nemocniční 1897/49, 352 01 Aš (dále jen „předkladatel“), zastupujícím stavebníka na základě plné moci ze dne 17.05.2017, posoudila Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (dále jen „KHS KK“), jako dotčený orgán ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předloženou projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení výše uvedené stavby.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS KK toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací pro vydání stavebního povolení „**Stavební úpravy objektu Chráněné dílny, Gagarinova 2048, Sokolov**“ se

s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Předloženou projektovou dokumentaci zpracoval předkladatel k datu VI/ 2017.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu Chráněných dílen v Sokolově, tvořeného dvěma budovami, u nichž bude provedeno obezdění vertikálních schodišť, nový obklad a úprava střechy. V obou budovách vznikne pečovatelský dům se 17 bytovými jednotkami o stejné velikosti 2+kk (pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchou, umyvadlem a záchodem) dále společné a komerční prostory. V 1.PP budou vybudovány 3 bytové jednotky, včetně sklepů pro všech 17 bytových jednotek, společenský sál se samostatným vstupem z venkovního prostoru. Společenský sál bude mít k dispozici hygienické zařízení rozdělené pro muže (předsíň se dvěma umyvadly, WC kabina, dva pisoáry a WC pro imobilní občany) a pro ženy (předsíň se dvěma umyvadly, WC kabina a WC pro imobilní občany). Dále zde bude technické zázemí (výměník, rozvodna a sklady). V 1.NP bude vybudováno 7 bytových jednotek, dále provozovna masérských služeb s provozním umyvadlem, se skladem a společným hygienickým zařízením (předsíň a WC kabina s umyvadlem). Zde bude také u hlavního vstupu vybudována prodejna pečiva s kavárnou. Provozovna bude dispozičně členěna na prodejnu,

kavárnu s 20 místy k sezení, sanitární a hygienické zařízení a úklidovou místnost. Prodejna bude provozně rozdělena na prodejní část (dřez, myčka, umyvadlo, chladicí vitríny, pracovní plocha, regály a horkovzdušné trouby) a přípravnu (dvojdřez, pracovní plocha, mrazicí a chladicí zařízení). Sortimentní náplň zahrnuje přípravu (dopékání) pečiva z dodávaných polotovarů a nápojů a prodej a podávání dodávaných lahůdkářských a cukrářských výrobků a nápojů.

Úklidová místnost bude vybavena výlevkou a skříňkou. Sanitární zařízení pro dva pracovníky sestává ze šatny (dvou skříňka pro oddělené ukládání pracovního a civilního oděvu pro každého pracovníka) a záchodu (předsíň s umyvadlem a kabina). Hygienické zařízení je dělené pro imobilní zákazníky (předsíň s umyvadlem a kabina s mísou a umyvadlem) a ostatní zákazníky (předsíň s umyvadlem a kabina). Ve 2.NP bude vybudováno 7 bytových jednotek.

Povrchová úprava stěn je tvořena vápennou omítkou a keramickým obkladem do výše od 2 do 2,4 m. Osvětlení je zajištěno přirozeným a umělým osvětlením. Větrání je řešeno okny a nuceným způsobem, potrubím vyvedeným na fasádu nebo nad střešní rovinu. Ústřední topení a zdravotně – technické instalace jsou napojeny na stávající vnitřní rozvody v objektu tak, aby byly splněny normové požadavky. Ke všem odběrným místům je zajištěn přívod tekoucí teplé a studené pitné vody. Zdrojem tepla je stávající výměníková/předávací stanice. Objekt je napojen na inženýrské sítě města.

Upozorňujeme na povinnost, vyplývající z ustanovení § 21 zákona, že před zahájením provozu činností epidemiologicky závažných je osoba, provozující tyto činnosti, povinna **vypracovat provozní řád a jeho návrh předložit ke schválení** orgánu ochrany veřejného zdraví.

Dále upozorňujeme, že před vydáním kolaudačního souhlasu bude nutné předložit KHS KK **doklad o výsledcích laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu objektu, a to v rozsahu krácené analýzy** dle § 4 odst. 3 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění (§ 3 odst. 1 zákona). Uvedená vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu.

KHS KK přezkoumala podanou žádost v návaznosti na dokumentaci s ní předloženou a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Za tohoto stavu věci bylo žádosti vyhověno, a proto vydáváme toto souhlasné závazné stanovisko.

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje
se sídlem v Karlových Varech ①
Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary
sekce ochrany a podpory veřejného zdraví



MUDr. Hana Bártová
ředitelka sekce ochrany a podpory veřejného zdraví

Příloha pro adresáta

1x PD

Kopie

- KHS - oddělení hygieny obecné a komunální Sokolov
- oddělení hygieny výživy a PBU K. Vary a Sokolov
- oddělení hygieny práce Sokolov